

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2018 года №70

Опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2018 года №70 «О некоторых вопросах, связанных с определением нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков», согласно которому изменена формула расчета норматива целевого использования застройщиком денежных средств.

Так, активы застройщика в настоящее время подлежат делению на сумму чистых активов и общей суммы обязательств за вычетом расходов по договорам участия в долевом строительстве.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной привлечением денежных средств участников долевого строительства» застройщики ежеквартально отчитываются перед органами контроля в сфере долевого строительства. В случае несоответствия любого из нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, контролирующий орган обращается в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.