



*Приложение № 9
к Протоколу № 2
Внеочередного Общего собрания
Членов Ассоциации застройщиков
Московской области
от «21» декабря 2015 г.*

УТВЕРЖДЕНО
*Решением
Внеочередного Общего Собрания
Членов Ассоциации застройщиков
Московской области
(Протокол № 2, от «21» декабря 2015 г.)*

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ЧЛЕНСКИХ, ВСТУПИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ВЗНОСАХ В
АССОЦИАЦИЮ ЗАСТРОЙЩИКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Красногорск

Ассоциация застройщиков Московской области

Оглавление

Оглавление	2
1. Термины и толкования	3
2. Общие положения	4
3. Единовременный вступительный взнос	5
4. Регулярные членские взносы.....	6
5. Единовременные целевые взносы	8
6. Добровольные взносы	8
7. Порядок уплаты взносов в Ассоциацию	8
8. Ответственность.....	9
9. Заключительные положения	10

Ассоциация застройщиков Московской области

1. Термины и толкования

1. В тексте настоящего Положения следующие слова и выражения будут иметь значения, указанные далее в настоящем пункте, за исключением случаев, когда контекст их употребления требует иного толкования:

<i>Положение</i>	Настоящее Положение о членских, вступительных и иных взносах в Ассоциацию застройщиков Московской области.
<i>Ассоциация</i>	Ассоциация застройщиков Московской области.
<i>Кандидат</i>	Лицо, самостоятельно или через свои аффилированные лица профессионально занимающиеся услугами и/или являющиеся застройщиком в сфере жилищного строительства на территории Московской области и выразившее намерение, вступить в члены Ассоциации, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
<i>Член Ассоциации</i>	Юридическое лицо, индивидуальные предприниматели, вступившие в Ассоциацию в порядке, предусмотренном Уставом Ассоциации и действующим законодательством РФ.
<i>Финансовый год</i>	Период времени равный календарному год (с 01 января по 31 декабря), за который членами Ассоциации уплачиваются регулярные членские взносы.
<i>Единовременный вступительный взнос</i>	Обязательный для члена Ассоциации платеж, являющийся источником формирования имущества Ассоциации, и уплачиваемый Кандидатом при приеме в члены Ассоциации, демонстрирующий намерение и добрую волю лица следовать в своей уставной деятельности основным принципам работы Ассоциации, способствовать достижению Ассоциацией поставленных целей и задач.
<i>Единовременный целевой взнос</i>	Обязательный для члена Ассоциации платеж, являющийся источником формирования имущества Ассоциации, предназначенный для финансирования расходов конкретных мероприятий и/или программ.
<i>Регулярный членский взнос</i>	Обязательный для члена Ассоциации платеж, являющийся источником формирования имущества Ассоциации, предназначенный для финансирования расходов, предусмотренных сметой Ассоциации на текущий финансовый год, в т.ч. ОХР, содержание Аппарата Управления, расходов на привлечение внешних консультантов и иных мероприятий, направленных на обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Ас-

социации.

Добровольные взносы и пожертвования Не обязательный взнос, являющийся источником формирования имущества Ассоциации, в имущество Ассоциации, выраженный в любой, предусмотренной действующим законодательством форме, решение о необходимости внесения которого принимается членом Ассоциации самостоятельно.

2. Общие положения

- 2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с соблюдением норм Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 года № 7-ФЗ, Устава Ассоциации застройщиков Московской области.
- 2.2. Положение определяет порядок формирования имущества Ассоциации за счет регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации в денежной форме, а так же устанавливает виды, порядок определения размера и оплаты членских и иных взносов членами Ассоциации, устанавливает основные положения об ответственности за несвоевременность и полноту их оплаты.
- 2.3. Регулярный членский, единовременный вступительный и целевые взносы являются одним из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижения целей ее создания в соответствии с Уставом Ассоциации.
- 2.4. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:
 - 2.4.1. единовременные (вступительные, целевые) взносы;
 - 2.4.2. регулярные (членские) взносы;
 - 2.4.3. добровольные взносы и пожертвования.
- 2.5. Размер единовременных взносов определяется Общим собранием членов Ассоциации. Размер регулярных членских взносов определяется Общим собранием членов Ассоциации на соответствующий финансовый год
- 2.6. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой расходов, Общее собрание вправе принять решение о внесении членами Ассоциации целевых взносов.
- 2.7. Единовременные (вступительные, целевые) и регулярные членские взносы вносятся членами Ассоциации в обязательном порядке в одинаковых для всех членов Ассоциации размерах, установленных решениями Общего собрания членов Ассоциации, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

- 2.8. Добровольные взносы вносятся в добровольном порядке и являются вкладом членов Ассоциации, направленным на нужды Ассоциации и реализацию его уставных целей.
- 2.9. Члены Ассоциации обязаны своевременно вносить установленные взносы, в порядке предусмотренном настоящим Положением, в размерах установленных решениями Общих собраний членов Ассоциации, Правлением Ассоциации.
- 2.10. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения установленных Ассоциацией взносов.
- 2.11. Единовременные (вступительные, целевые) и регулярные членские взносы вносятся исключительно в денежной форме на расчетный счет Ассоциации.

3. Единовременный вступительный взнос

- 3.1. При вступлении в Ассоциацию члены Ассоциации обязаны передать в собственность Ассоциации вступительный взнос.
- 3.2. Вступительный взнос вносится вновь принятым членом Ассоциации однократно, в полном размере в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия Правлением Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, а членами-учредителями Ассоциации – в течение 5 (Пяти) рабочих дней после дня, которым датирована регистрация Ассоциации.
- 3.3. Датой официального уведомления претендента о решении Правления Ассоциации в отношении приема в члены Ассоциации считается день получения претендентом выписки из протокола соответствующего заседания Правления подписанного Президентом Ассоциации лично, по почте, по электронной почте (скан-копию) или факсом. Датой начала официального членства в Ассоциации считается день поступления вступительного взноса на расчетный счет Ассоциации.
- 3.4. Исполнительный орган Ассоциации направляет лицу, вступающему в члены Ассоциации, счет на оплату вступительного взноса одновременно с официальным уведомлением о приеме в члены Ассоциации. Своевременным внесением вступительного взноса считается оплата по соответствующему счету в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения по факсу или электронной почте. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.
- 3.5. Член Ассоциации, который в соответствии с Уставом Ассоциации приобрел права и обязанности члена Ассоциации в порядке универсального правопреемства (при реорганизации юридического лица), не вносит

вступительный взнос в собственность Ассоциации.

- 3.6. По решению Правления Ассоциации членский взнос не вносится при вступлении в члены Ассоциации лица, аффилированного члену Ассоциации, в том случае, если данным членом Ассоциации представлено заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации, с просьбой о передаче соответствующих прав и обязанностей члена Ассоциации аффилированному лицу.
- 3.7. В том случае, если лицом, вступающим в члены Ассоциации, не внесен своевременно вступительный членский взнос, Президент Ассоциации вправе вынести на рассмотрение Правления Ассоциации вопрос об аннулировании ранее принятого решения Правления Ассоциации о принятии в члены Ассоциации в отношении данного лица.
- 3.8. В случае вступления в члены Ассоциации – юридического лица, которое является дочерним по отношению к организации, являющейся членом Ассоциации, дочерняя организация уплачивает вступительный членский взнос в размере 50 (Пятидесяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Положения. Для целей настоящего Положения организация признается дочерней в отношении организации, являющейся членом Ассоциации, в следующих случаях если:
 - 3.8.1. участие организации – члена Ассоциации в уставном (складочном) капитале вступающей в члены Ассоциации организации составляет 50 (Пятьдесят) и более процентов;
 - 3.8.2. одно и то же физическое лицо является руководителем коллегиального органа управления либо выполняет функции единоличного органа управления как организации – члена Ассоциации, так и вступающей в члены Ассоциации организации.
- 3.9. В случае прекращения членства в Партнерстве уплаченный вступительный взнос не возвращается.

4. Регулярные членские взносы

- 4.1. Каждый член Ассоциации обязан ежегодно передавать в собственность Ассоциации регулярный членский взнос, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Положением.
- 4.2. Размер регулярного членского взноса для всех членов Ассоциации на очередной финансовый год утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации. Членские взносы вносятся членами Ассоциации ежегодно. Членские взносы за соответствующий финансовый год оплачиваются в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с начала финансового

года.

- 4.3. Вновь принятые в члены Ассоциации индивидуальные предприниматели и юридические лица оплачивают регулярные членские взносы за соответствующий финансовый год (год принятия в члены партнерства) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия Правлением Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации.
- 4.4. Член Ассоциации, который в соответствии с Уставом Ассоциации приобрел права и обязанности члена Ассоциации в порядке правопреемства, не обязан уплачивать регулярный членский взнос на текущий финансовый год в случае уплаты данного взноса членом Ассоциации, от которого к нему перешли права и обязанности члена Ассоциации в порядке правопреемства. Член Ассоциации, передающий права в порядке правопреемства, передает с ними и обязанности по уплате взносов правопреемнику. В этом случае член Ассоциации, который приобрел права и обязанности члена Ассоциации в порядке правопреемства, вносит регулярный членский взнос в порядке, установленном для члена Ассоциации, от которого к нему перешли права и обязанности члена Ассоциации.
- 4.5. Общее собрание членов Ассоциации может изменять размер обязательных ежегодных членских взносов на следующий финансовый год.
- 4.6. В случае изменения размеров регулярных членских взносов на следующий финансовый год, Ассоциация уведомляет членов о соответствующем решении Общего собрания Ассоциации путем направления каждому члену Ассоциации выписки из протокола решения Общего собрания по факсу или электронной почте, при этом оригинал выписки направляется по почте заказным письмом, а также путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Ассоциации не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до начала соответствующего финансового года.
- 4.7. Юридическое лицо – член Ассоциации, которое является дочерним по отношению к другому члену Ассоциации в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения, уплачивает регулярные членские взносы в размере 50 (Пятидесяти) процентов от размера взноса, установленного решением Общего собрания на текущий финансовый год. Данная норма не применяется после выхода из состава членов Ассоциации организации, по отношению к которой член Ассоциации является дочерней организацией, а также в случае прекращения отношения указанных организаций в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения.

5. Единовременные целевые взносы

- 5.1. Единовременные целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, не учтенных в сметах Ассоциации на текущий финансовый год, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Общим собранием членов Ассоциации.
- 5.2. Единовременные целевые взносы членов Ассоциации передаются в собственность Ассоциации в соответствии с отдельными решениями Общего собрания членов Ассоциации.
- 5.3. Размер единовременных целевых взносов устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации

6. Добровольные взносы

- 6.1. Решение о внесении в имущество Ассоциации добровольного взноса, а также о форме такого взноса, принимается членом Ассоциации или любым другим лицом самостоятельно.
- 6.2. Лицо, принявшее решение о внесении в имущество Ассоциации добровольного взноса, сообщает об этом Ассоциации путем направления соответствующего уведомления на имя Президента Ассоциации с указанием денежной или иной формы такого взноса.
- 6.3. Добровольные взносы используются Ассоциацией на уставные цели в соответствии с назначением передаваемого имущества.

7. Порядок уплаты взносов в Ассоциацию

- 7.1. Оплата взносов производится членами Ассоциации денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Ассоциации по реквизитам указанным счете. Каждый вид регулярных членских взносов оплачивается отдельным платежным поручением с обязательным указанием его назначения.
- 7.2. Ассоциация направляет каждому члену Ассоциации счета на оплату единовременных вступительных или целевых и регулярных членских взносов с указанием размера и банковских реквизитов, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
- 7.2. По решению Президента Ассоциации, принятому на основании соответствующего письменного обращения от члена Ассоциации поданного на его имя, члену Ассоциации может быть разрешена рассрочка по оплате единовременного целевого и регулярных членских взносов в порядке, предусмотренном ниже:
 - 7.2.1. регулярные членские взносы могут уплачиваются заявителем ежеквар-

тально в течение 5 (Пяти) рабочих дней с начала очередного квартала, в размере взноса за три последующих месяца. Не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала очередного квартала Ассоциация направляет такому члену Ассоциации счет на оплату членских взносов по факсу и электронной почте, при этом оригинал счета направляется по почте заказным письмом. Началом квартала для целей уплаты взносов является первое число месяца, следующего за истекшими тремя месяцами.

- 7.3. Предоставление рассрочки по оплате единовременного вступительного взноса не допускается.
- 7.4. При вступлении в Ассоциацию размер регулярного членского взноса определяются пропорционально месяцам оставшимся до конца текущего финансового года.
- 7.5. Внесение единовременных целевых взносов производится членами Ассоциации не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня принятия Общим собранием членов Ассоциации решения о выплате взносов, если таким решением не предусмотрен иной срок.
- 7.6. Внесение добровольных взносов производится в порядке, размере и сроки, определяемыми членами Ассоциации, принявшими такое решение, самостоятельно.

8. Ответственность

- 8.1. Каждый член Ассоциации несет персональную ответственность за своевременность и полноту уплаты установленных взносов.
- 8.2. По усмотрению Правления Ассоциации в случае просрочки уплаты регулярных или единовременных взносов членам Ассоциации может быть начислена неустойка в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на дату просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.
- 8.3. В случае уклонения члена Ассоциации от уплаты единовременного вступительного или целевого, а равно регулярных членских взносов, в установленном в объеме и порядке, такой член Ассоциации может быть исключен из членов Ассоциации на основании решения Правления либо решения Общего собрания членов Ассоциации.
- 8.4. Неуплатой членского взноса, а равно целевого взноса, признается факт невнесения членом Ассоциации членского взноса в течение квартала, за исключением случая внесения соответствующего квартального взноса с уплатой неустойки в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения, который признается несвоевременной уплатой.

9. Заключительные положения

- 9.1. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации большинством голосов от общего числа членов Ассоциации присутствующих на Общем собрании в соответствии с Уставом Ассоциации.
- 9.2. Итоги поступления взносов рассматриваются на Общем собрании членов Ассоциации не реже одного раза в год.
- 9.3. Проверку правильности уплаты членских взносов, их учёта и надлежащего расходования проводит ревизионная комиссия Ассоциации, которая докладывает результаты своей работы очередному (внеочередному) Общему собранию членов Ассоциации.
- 9.4. Обязанность контроля уплаты регулярного членского взноса членами Ассоциации возлагается на Президента Ассоциации.